

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року № \_\_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження технічних документацій**

**із землеустрою щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та**

**передачу їх в користування на умовах оренди**

Розглянувши клопотання ПП «Агро-Трейдер» про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх в користування на умовах оренди, відповідно до статей 12, 122, частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 11, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України від 19.10.2022 року № 2698-ІX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» та керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ПП «Агро-Трейдер» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних часток (паїв) на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

2. Передати ПП «Агро-Трейдер» в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років невитребувані земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з наступними кадастровими номерами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер | Площа, га | Вид угіддя |
| 1 | 7421788600:03:000:0449 | 4,2908 | рілля |
| 2 | 7421788600:03:000:0451 | 4,2886 | рілля |
| 3 | 7421781000:02:000:0706 | 3,5365 | рілля |
| 4 | 7421781000:02:000:0707 | 1,0292 | рілля |
| 5 | 7421781000:02:000:0708 | 2,4826 | рілля |
| 6 | 7421781000:02:000:0709 | 2,8394 | рілля |
| 7 | 7421781000:02:000:0710 | 2,5264 | рілля |
| 8 | 7421785600:03:001:1684 | 3,9302 | рілля |
| 9 | 7421785600:03:001:1687 | 3,9226 | рілля |
| 10 | 7421785600:03:001:1683 | 4,0015 | рілля |

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договори оренди землі з ПП «Агро-Трейдер» на вищевказаних умовах.

5. Зобов’язати ПП «Агро-Трейдер» надати до Ічнянської міської ради проекти договорів оренди землі, вказаних в пункті 2 даного рішення та провести державну реєстрацію права оренди після їх укладення.

6. Заявнику сплачувати орендну плату, починаючи з дати укладення договорів оренди землі.

7. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпи с Олена БУТУРЛИМ**